

## PARC D'ACTIVITÉS DU PAYS DE THANN



# TERRAIN À VENDRE ! 50 HECTARES

### DESRIPTIF

- D'une surface de **50 hectares**, le Parc d'Activités du Pays de Thann a pour vocation l'accueil des activités tertiaires, artisanales, technologiques et industrielles. Il s'associe à la Zone d'Activités Communautaire voisine de Vieux-Thann de 50 hectares, actuellement complète, accueillant 36 entreprises.
- Division par lot
- COS : **0,6**

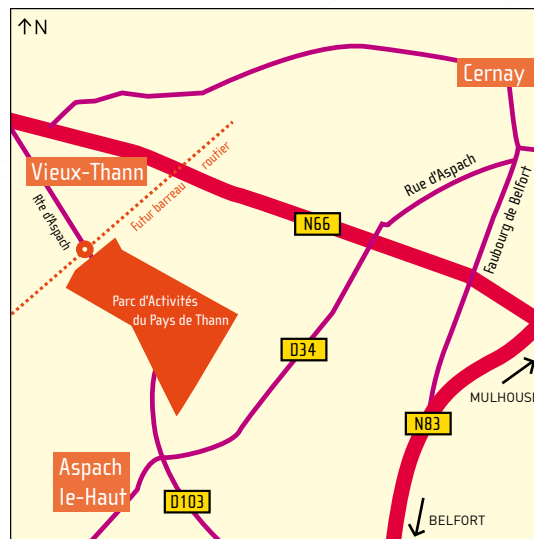
### S'IMPLANTER DANS LE PARC D'ACTIVITÉS DU PAYS DE THANN

- Avec une situation géographique privilégiée, à la frontière de la Suisse et de l'Allemagne, porte ouverte sur les pays d'Europe centrale, l'économie locale riche de son passé industriel s'est développée sur quatre pôles principaux : la chimie, la plasturgie, la mécanique et le textile.
- Aujourd'hui, le tissu économique se diversifie. Près d'une centaine de PME et PMI s'imposent en alliant savoir-faire traditionnel et technologique de pointe dans des domaines variés.
- Trois domaines stratégiques « locomotives » pour le territoire :
  - L'industrie propre qui concerne tout particulièrement le traitement des effluents liquides et gazeux.

- Bâtiment durable, avec deux axes majeurs :
  - Eco-conception, intégration des énergies renouvelables
  - Aménagement intérieur des bâtiments (confort, sécurité).
- Valorisation énergétique des matières endogènes avec un axe fort pour le territoire :
  - Energie issue de l'agriculture ou de l'exploitation forestière.

### DESSERTE

- Tram-train, TER et réseau TGV.
- Desserte par la RN 66, MULHOUSE-EPINAL, 2x2 voies, raccordées au réseau autoroutier.
- Desserte par la RN 83, BELFORT-COLMAR
- Raccordement autoroutes A36 et A35 : Paris, Lyon, Strasbourg, Suisse, Allemagne.
- Aéroport





## PRESTATIONS

- Les terrains sont viabilisés tous réseaux, en limite de parcelle, dans le domaine public, avec fourreaux en attente pour le câble et l'Internet haut débit.
- Pour les réseaux secs : électricité, gaz, les frais de branchements et les taxes de raccordements sont à la charge de l'acquéreur du terrain.
- Pour les réseaux humides, eau potable, assainissement, eaux pluviales, eaux usées, la SERM réalise avec les concessionnaires des branchements en attente jusqu'à un regard situé au maximum à 3 m de la limite parcellaire avec le domaine public, selon les besoins de l'acquéreur, après l'obtention du permis de construire et la signature de l'acte de vente.

Ces prestations sont comprises dans le prix de vente.

- Tous les projets d'implantation bénéficient de l'assistance d'un architecte-conseil et d'un paysagiste-conseil.
- Signalétique particulièrement élaborée.

## CONDITIONS

- Disponibilité immédiate
- Exonération de la Taxe Locale d'Équipement
- Paiement de la TDENS (Taxe Départementale des Espaces Naturels Sensibles) et TDCAUE (Taxe Départementale des Conseils d'Architecture d'Urbanisme et d'Environnement)
- Candidatures à l'implantation soumises à l'avis favorable d'un comité d'agrément



serm

INFORMATIONS  
ET COMMERCIALISATION

Tél. : 03 89 43 87 67

[www.serm68.fr](http://www.serm68.fr)

E-mail : [commercial@serm68.fr](mailto:commercial@serm68.fr)

Informations complémentaires sur :  
[www.ccpaysdethann.fr](http://www.ccpaysdethann.fr)

Financiers :



Communes :



## LES ATOUTS DU PAYS DE THANN



Le Parc d'Activités du Pays de Thann situé à 5 minutes de Thann, ville centre, sous-préfecture, chef lieu de canton et d'arrondissement, bénéficie d'un réseau de services étoffé. Le Pays de Thann propose :

### DANS LE DOMAINE DE L'ENSEIGNEMENT :

- 3 lycées :
  - 1 lycée général (Scheurer Kestner),
  - 1 lycée professionnel (Charles Pointet),
  - 1 lycée du bâtiment à proximité (Gustave Eiffel)
- 2 collèges (Charles Walch - Rémy Faesch)

### DANS LE SECTEUR DE LA PETITE ENFANCE :

- Halte-garderie, crèches
- Périscolaire

### DANS LE DOMAINE DE LA SANTÉ :

- Un hôpital généraliste avec maternité, 22 médecins (dont 15 spécialistes)
- Une maison médicale

### UNE POLITIQUE CULTURELLE :

- Une médiathèque de secteur
- Un Relais Culturel classé scène régionale, et des salles de cinéma
- Une vie associative riche (300 associations diverses)

### UNE ACTIVITÉ SPORTIVE IMPORTANTE AVEC DE NOMBREUX ÉQUIPEMENTS ET UNE RICHESSE ASSOCIATIVE :

- Une piscine avec espace détente (sauna, hammam)
- 25 clubs sportifs dans une multitude de disciplines
- Une station de ski à proximité (45 mn)
- Des possibilités de randonnées pédestres, équestres, circuits VTT

### UNE OFFRE DIVERSIFIÉE DANS LE DOMAINE DE L'HABITAT :

- Avec plusieurs programmes neufs de construction de logements à l'acquisition
- Un parc de logements locatifs important

### UN TISSU COMMERCIAL ET ARTISANAL RICHE ET VARIÉ :

- Des commerces de proximité importants et variés
- Un fort réseau d'artisans couvrant la palette des besoins (bâtiment, service, alimentaire...)
- Près de 20 restaurants de qualité et 7 hôtels de 2 et 3\*







### DES SOLUTIONS DE TRANSPORT STRUCTURÉES AVEC :

- La liaison SNCF avec Mulhouse et le tram-train vers Mulhouse
- La liaison TGV à proximité (Paris à 3h50)
- Un aéroport Mulhouse-Bâle à 35 mn (en voiture)
- Des circuits de bus

### UNE QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE :

- Au pied du massif des Vosges, environnement naturel exceptionnel (route des crêtes, lacs, vastes forêts...)
- Porte Sud de la route des vins d'Alsace, vignoble (grand cru du Rangen)
- Thann, traversée par la rivière Thur (déroulement des championnats du monde de pêche à la mouche en 2005)

### UN RICHE PATRIMOINE À VISITER :

- Thann figure dans le réseau des « plus beaux détours de France »
- Une Collégiale gothique des 13e et 14e siècles
- Les ruines du Château de l'Engelbourg avec son « Œil de la Sorcière »

### UNE PROXIMITÉ AVEC MULHOUSE (20 MN) QUI PROPOSE :

- Plusieurs écoles d'enseignement supérieur / Université / Ecoles d'ingénieurs, dans les domaines du textile et de la chimie.
- Un IUT
- Une gare TGV, un réseau de tramway et le tram-train
- Une compagnie low-cost (Easyjet) à l'aéroport Mulhouse-Bâle (4<sup>e</sup> aéroport régional de France)
- Des musées techniques de dimension internationale, automobile, chemin de fer, impression sur étoffe
- Une scène nationale (la Filature)
- Théâtre – chant – opéra
- Un orchestre symphonique



Financeurs :



Communes :

